



11.05.2017  
COMUNICADO DE  
PRENSA

## Generali Real Estate adquiere un edificio comercial clave en Madrid

Generali Real Estate S.p.A, la gestora de activos inmobiliarios del Grupo Generali, anuncia la adquisición de una propiedad comercial de primer nivel en Madrid (situado en la calle de Preciados 9) a CBRE Global Investment Partners en joint venture con IBA Capital Partners.

Este prominente edificio, que hace esquina, está situado en la calle comercial y peatonal más famosa de España, y comprende un total de 2.121 m<sup>2</sup> distribuidos en un sótano y cinco pisos. Construido en la década de los 40 del siglo pasado, el edificio está siendo objeto de una rehabilitación integral que se completará en verano y que lo transformará en la tienda "insignia" de una marca del grupo Inditex. Una vez finalizadas las obras, la propiedad obtendrá la certificación LEED por su eficiencia energética.

CBRE Global Investors adquirió esta propiedad en 2016 en nombre de su fondo europeo de coinversiones (FEC), un fondo de capital cerrado que invierte en propiedades de valor añadido en toda Europa y que se centra en construir o reposicionar activos en el sector inmobiliario y logístico para crear productos clave en mercados con oferta limitada.

Esta operación, la cuál está prevista que se finalice una vez la rehabilitación esté completada, con el activo realquilado y totalmente operativo, está en consonancia con el objetivo de Generali Real Estate de invertir en edificios "clave" respetuosos con el medio ambiente, situados en lugares de primer nivel y con arrendatarios de calidad.

Generali Real Estate ha recibido el asesoramiento de Garrigues, Savills, Aguirre Newman y PWC.

CBRE GIP e IBA Capital Partners han sido asesorados por Uria y Menéndez, Colliers y JLL.

### Acerca de Generali Real Estate

Generali Real Estate S.p.A. es una de las gestoras de activos inmobiliarios líderes del mundo, con más de 25 mil millones de € de activos gestionados a finales de diciembre de 2016.

Gestionando una combinación única de propiedades modernas e históricas repartidas por toda Europa continental, Reino Unido, Asia y EE. UU., Generali Real Estate ha desarrollado una gran capacidad en innovación tecnológica y sostenibilidad.

Generali Real Estate forma parte del Grupo Generali, un grupo italiano independiente, con una fuerte presencia internacional. Fundada en 1831, es una de las aseguradoras líderes del mundo y está presente en más de 60 países con unos ingresos totales por primas que superaron los 70 mil millones de € en 2016.

### Acerca de CBRE Global Investors

CBRE Global Investors es una gestora global de inversiones inmobiliarias con 87,9 mil millones de \$ en activos gestionados a 30 de septiembre de 2016. La firma patrocina programas de inversiones que cubren todo el espectro de riesgo/retorno para inversores de todo el mundo. CBRE Global Investment Partners es una división de CBRE Global Investors que proporciona soluciones de inversión utilizando fondos privados, derivados, coinversiones y joint ventures, asociándose con operadores y gestores de fondos líderes para cada estrategia.

CBRE Global Investors es una filial independiente de CBRE Group, Inc. (NYSE:CBG). Hace uso de la investigación, búsqueda de inversiones y otros recursos de la empresa líder del mundo en servicios e inversiones inmobiliarias comerciales en beneficio de sus inversores. CBRE Group, Inc. tiene más de 70.000 empleados en más de 400 oficinas (sin incluir las filiales) en todo el mundo.

### Acerca de IBA Capital Partners

IBA Capital Partners es una compañía independiente de gestión de fondos y activos inmobiliarios fundada en 2013, que está presente en los principales sectores del mercado inmobiliario español.

En el segmento Value Added, IBA ha establecido una alianza estratégica con CBRE Global Investment Partners con el objetivo de promover oportunidades de inversión en el sector inmobiliario terciario, enfocados fundamentalmente en activos comerciales (High Street Retail).

Desde sus inicios en 2013, IBA Capital Partners ha invertido más de 1,4 mil millones de € en propiedades comerciales en Madrid y Barcelona.

Relaciones con los medios  
Generali Real Estate  
Tel. +39.02.60765762  
Tel. +39.02.60765741  
[media@gre.generalicom](mailto:media@gre.generalicom)

[www.generalirealestate.com](http://www.generalirealestate.com)  
[www.generalicom](http://www.generalicom)