



23.07.2014
NOTA DE PRENSA

Generali adquiere el control total de CityLife

Milán. Generali Properties (Generali) ha anunciado la firma de un acuerdo con Allianz Italia (Allianz) en virtud del cual Generali se convertirá en el único propietario de CityLife S.p.A., la sociedad gestora del mayor proyecto urbanístico existente en Milán. A su vez, Allianz adquirirá la Torre Isozaki y parte del distrito residencial ubicado en la confluencia de CityLife, a tenor de los acuerdos comunicados en noviembre de 2013.

Por otro lado, CityLife ha alcanzado acuerdos vinculantes con las entidades financieras que financian el desarrollo del proyecto para redefinir ciertos términos y condiciones establecidos en el contrato inicial.

Ambas operaciones se llevarán a cabo, previo cumplimiento de ciertas condiciones conforme a las prácticas del sector. El acuerdo suscrito con Allianz también está sujeto a la aprobación de la autoridad competente. Las operaciones podrían cerrarse en los próximos días.

Oficina de prensa

T +39.040.671085
E-mail: press@generali.com

Relaciones con los inversores

T +39.040.671202
+39.040.671347
generali_ir@generali.com

www.generali.com

Alberto Minali, Director financiero del Grupo, comentó: *«Hoy se inicia un nuevo capítulo en la historia de CityLife. Al adquirir la plena propiedad de CityLife, y el control total del proyecto urbanístico, Generali demuestra su compromiso para llevar a puerto esta impresionante nueva promoción en Milán. CityLife actualmente cuenta con el respaldo total de una de las aseguradoras líderes del mundo y puede disponer de fuentes de financiación solventes, dos factores que aseguran el éxito del plan de desarrollo».*

SITUACIÓN ACTUAL DEL PROYECTO

La ejecución del proyecto CityLife avanza con normalidad. La Torre Isozaki ya ha alcanzado su altura máxima de 202 metros y su finalización está prevista para principios de 2015. Se prevé que poco después se construya la Torre Hadid, que previsiblemente quedará terminada hacia 2017. El Grupo Generali reubicará sus oficinas en Milán en dicho edificio a partir de 2018. La primera fase del distrito residencial se encuentra casi acabada y el parque público urbano, que será el tercero más extenso de Milán, se estima que estará construido hacia 2016.

CITYLIFE S.P.A.

CityLife S.p.A. es la sociedad encargada de gestionar el plan urbanístico de CityLife. Con 366.000 m² de superficie total y una cartera mixta de servicios públicos y privados que incluye apartamentos, oficinas, un distrito comercial y el tercer parque público más extenso de Milán, CityLife es uno de los proyectos de renovación urbanística más grandes de Europa. El eje central del proyecto será el innovador complejo empresarial que consta de tres torres diseñadas por los arquitectos de fama mundial Arata Isozaki, Daniel Libeskind y el ganador del Premio Pritzker, Zaha Hadid.

EL GRUPO GENERALI

El Grupo Generali es una de las mayores aseguradoras europeas, con un ingreso total de primas en 2013 de 66 mil millones de euros. Con 77.000 empleados en todo el mundo y 65 millones de clientes en más de 60 países, el Grupo ocupa una posición de liderazgo en los mercados de Europa occidental y un lugar de creciente importancia en Europa central y del este, y en Asia.

ESTA NOTA DE PRENSA ES UNA TRADUCCIÓN. EL DOCUMENTO ORIGINAL SE ENCUENTRA PUBLICADO EN GENERALI.CO

Relaciones con inversores

T +39.040.671202 +39.040.671347 ir@generali.com

www.generali.com www.city-life.it