

## Generali lucha contra el calentamiento global en la reforma de su nueva sede social

- La eficiencia de las nuevas instalaciones permite ahorrar un 30 % de energía y reducir en un 40 % el consumo de agua además de mitigar el efecto “isla de calor”
- En su construcción se recicló un 75 % de los residuos usados, priorizando materiales de proximidad para reducir el impacto ambiental
- Grupo Generali se ha propuesto lograr ser una empresa cero emisiones netas en 2050 dentro de su estrategia “Lifetime Partner 24: Driving Growth”

**Madrid** – La nueva sede de Generali España, el edificio Trieste, ubicado en la Plaza de Manuel Gómez Moreno 5, es un ejemplo de los compromisos que la compañía ha adquirido para desempeñar un papel activo en la lucha contra el cambio climático, cuyo Día Mundial se celebra hoy y tener un papel destacado en la protección del medio ambiente y la promoción de la sostenibilidad.

Al nombrar la Sostenibilidad como originadora del plan estratégico Lifetime Partner 24: Driving Growth, nuestro Grupo ha establecido el papel fundamental que la sostenibilidad tiene en nuestro negocio y cómo debe ser la lente a través de la cual se tomen todas nuestras decisiones.

Un ejemplo claro ha sido el proyecto de renovación de la sede social de Generali, finalizado recientemente por Generali Real Estate en colaboración con Estudio Lamela, que se ha desarrollado siguiendo un claro enfoque sostenible. El proyecto no solo ha permitido la renovación y recuperación de un edificio existente frente a la realización de una nueva construcción, que requiere más recursos, sino que además las nuevas instalaciones consumen un 30% menos de energía, han permitido un ahorro del 40% de agua así como limitar el efecto “isla de calor” que se ha convertido en un problema en las ciudades españolas durante los meses de verano. Esto se ha conseguido gracias a la selección de materiales de alta reflexión solar, la utilización de vidrios de nueva generación, altos niveles de aislamientos, un sistema de luminarias LED con control DALI, la instalación de filtros de purificación de aire así como el empleo de máquinas de alto rendimiento y eliminando los combustibles fósiles. Como resultado, el edificio se ajusta a los requisitos más avanzados de la Taxonomía de la UE, al tiempo que anticipa la consecución de los objetivos de emisiones cero de Co2 fijados por Generali para 2050.

También, durante el ciclo de construcción del edificio se emplearon materiales de proximidad para evitar las emisiones que conllevan los grandes desplazamientos y tras la intervención se ha reciclado un 75 % de los residuos generados. La estratégica ubicación de la parcela en el centro de Madrid así como su buena conectividad ayuda a que los empleados puedan utilizar en sus desplazamientos medios de transporte sostenibles. Además, se han añadido espacios de aparcamiento específicos y preferentes para vehículos eléctricos y bicicletas.

En cuanto a las medidas de ahorro incorporadas al interior del edificio, los profesionales de Generali disfrutaron de un ambiente más saludable y confortable ya que el 90 % de los espacios cuentan con luz



natural y una extensa red de iluminación LED de alta eficiencia. Además, la calidad térmica ha superado en un 30 % los requerimientos RITE exigidos por el Gobierno. Dicha excelencia energética evita el empleo de refrigerantes nocivos o con clorofluorocarbonos que dañan la capa de ozono.

**Carlos Becerril, Head of Investments & Asset Management Iberia de Generali Real Estate, señala:** *“En Generali, seguimos avanzando en nuestra hoja de ruta centrada en la sostenibilidad. Estamos orgullosos de liderar con el ejemplo y mostrar cómo nuestra toma de decisiones está influida por la sostenibilidad en su sentido más amplio. Cada aspecto del diseño se ha cuidado meticulosamente para reducir nuestro impacto ambiental, desde la utilización de energía renovable hasta la gestión del agua y la calidad del aire en el interior”.*

En cuanto a otras medidas de sostenibilidad aplicadas, Generali ha logrado reducir su consumo de papel en un 61 % en los últimos tres años gracias a la digitalización de procesos y ha disminuido las emisiones de CO2 en un 41 % al utilizar energía eléctrica procedente de fuentes renovables. Por otro lado, el proyecto "Bosque Generali" ha contribuido a la recuperación del ecosistema gallego y los 18.000 árboles plantados han permitido la absorción de más de 6.000 toneladas de CO2 en zonas afectadas por incendios.

### **Futuro Responsable, el enfoque global de Generali para impulsar cambios**

Coincidiendo con el Día Mundial Contra el Cambio Climático, Generali ha presentado su campaña de comunicación interna Futuro Responsable que busca convertir a sus empleados en agentes de cambio.

Desde Grupo Generali se ha establecido un ambicioso objetivo de alcanzar emisiones netas cero para el año 2050, tanto en sus operaciones como en su cartera de inversiones. Al mismo tiempo se ha comprometido a reducir las emisiones de gases de efecto invernadero de sus operaciones en un 35 % para el año 2025. Todas estas medidas se enmarcan dentro del plan estratégico “Lifetime Partner 24: Driving Growth” enfocado en la sostenibilidad.

Nuestro objetivo es lograr un impacto social, medioambiental y en los grupos de interés para una transformación sostenible integrando aún más la sostenibilidad en las actividades y procesos. Por eso hemos identificado cuatro comportamientos responsables: asegurador responsable, inversor, empleador y ciudadano corporativo.

Las decisiones que tomamos en este terreno nos ayudan a integrar la sostenibilidad en todo lo que hacemos, midiendo el impacto que generan estas decisiones y poniendo en marcha nuevas iniciativas de manera constante para crear una sociedad más justa y resiliente para todos.

#### **GENERALI ESPAÑA**

GENERALI España ([www.generali.es](http://www.generali.es)), que pertenece al Grupo GENERALI, es una de las principales aseguradoras del mercado español. Presente en el país desde 1834, ocupa una posición de liderazgo, prestando servicio a más de 3 millones de clientes, entre particulares y empresas. Con una de las redes de oficinas con mayor presencia en España, la compañía cuenta con cerca de 1.600 puntos de atención al cliente. Además, ofrece una completa oferta de seguros, donde las soluciones personalizadas y la innovación son claves. Una forma de entender el sector que logra excelentes cifras, como la de satisfacción de sus clientes: 8 de cada 10 recomendarían a la aseguradora, según un estudio realizado a más de 650.000 clientes. Además, GENERALI España ha sido certificada como una de las mejores empresas para trabajar según Top Employers 2023.

#### **GRUPO GENERALI**

Generali es uno de los mayores grupos aseguradores y gestión de activos a nivel global. Fundada en 1831, está presente en 50 países del mundo con unos ingresos totales por primas de más de 81.500 millones de euros en 2022. Con casi 82.000 empleados que atienden a 69 millones de clientes, el Grupo tiene una posición de liderazgo en Europa y una presencia creciente en Asia y América Latina. En el centro de la estrategia de GENERALI se encuentra su compromiso para ser Socio de Por Vida de sus clientes mediante soluciones innovadoras y personalizadas, una excelente experiencia del cliente y unas capacidades de distribución global digitalizada. El Grupo ha integrado plenamente la sostenibilidad en todas sus decisiones estratégicas, con el objetivo de crear valor para todas las partes interesadas y construir una sociedad más justa y resistente.



#### **GENERALI REAL ESTATE**

Generali Real Estate S.p.A. es uno de los principales gestores de activos inmobiliarios del mundo, con unos 38.500 millones de euros de activos bajo gestión a finales del segundo trimestre de 2023. Aprovecha la experiencia de más de 370 profesionales, con unidades operativas situadas en las principales ciudades europeas. El modelo de negocio integrado de la empresa abarca todas las actividades de gestión de activos y toda la cadena de valor inmobiliaria. Una serie de vehículos de inversión transfronterizos, gestionados por el gestor de activos especializado Generali Real Estate S.p.A. Società di gestione del risparmio, tiene como objetivo crear valor a largo plazo para los inversores invirtiendo en activos caracterizados por buenas ubicaciones, alta liquidez y una fuerte dinámica de arrendamiento subyacente. La cartera gestionada comprende una combinación única de propiedades históricas y modernas, desde edificios emblemáticos hasta nuevas obras maestras de la arquitectura, lo que ha permitido a la empresa desarrollar las mejores competencias en los ámbitos de la sostenibilidad, el desarrollo urbano y la innovación tecnológica. Generali Real Estate forma parte del ecosistema de empresas de gestión de activos de Generali Investments.